

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOLPANI
Nr. 5028 din 18.09.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 194 din 29.11 2012

În scopul: dezmembrare, operatiuni notariale.

Ca urmare a Cererii adresate de 1) **VASILIU ELENA**, cu domiciliul/sediul 2) în județul ILFOV municipiul/orașul/comuna CIOLPANI satul / sectorul PISCU, cod postal ,str. MONUMENTULUI nr.45, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax, e-mail ,înregistrată la nr.5028 din 18.09.2012, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna CIOLPANI, satul PISCU, sectorul, cod poștal 077050, str. TARLAUA 14 NR. CADASTRAL 51220 nr...., bl., sc....., et., ap., sau identificat prin 3)

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., **faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr.2 /26.01.2012.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Ciolpani, satul Piscu, județul Ilfov conform PUG 2012 aprobat cu HCL nr.2/ 26.01.2012.

Terenul în suprafața de 19.288 mp este proprietatea doamnei VASILIU ELENA conform actului de alipire nr.1867/13.09.2012.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este arabil iar cea propusă idem.

Terenul este liber de orice sarcini.

Condițiile locale permit dezmembrarea, operațiunile notariale cu respectarea Legii nr.50/1991 republicată și modificată.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.

3.REGIMUL TEHNIC:

P.O.T va fi de max. 35%.

C.U.T va fi de 1.

Se va pastra aliniamentul existent in zona conform planului de situatie.

Regimul de inaltime in zona este de P+2.

Se vor respecta retragerile conform regulamentului local de urbanism si codului civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴) pentru/întrucât: dezmembrare, operatiuni notariale.

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

acordul vecinilor

d2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

.....

.....

d4) studii de specialitate:

.....

.....

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe

(copie):
.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CALIN BOGDAN CRISTIAN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



SECRETAR,
STEREA ANDREI
(numele, prenumele și semnătura)



ARHITECT ȘEF
(numele, prenumele și semnătura)
POPA ADRIAN VIOREL



Achitat taxa de: lei conform Chitanței nr. / 2012.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de